



MGR. MAREK BUKOVSKÝ
ADVOKÁT

tel: 790 323 891, fax: 227 077 180, email: bukovsky@ak-bukovsky.cz
sídlo Vsetín, Na Příkopě 814, 75501, pobočka Zlín, tř. T. Bati 3296, 76001
ID schránky: r63hv8b, www.ak-bukovsky.cz, ev. číslo 13113, IČ: 71346791

Obecní úřad Petrovice u Karviné
Petrovice u Karviné 251
735 72 Petrovice u Karviné

Sp. zn. OÚPuK/0144/2013/50

NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje pro evidenci námítky

Jméno a příjmení:

Mgr. Jana Rumanová, nar. 23. 4. 1980 a **Ing. Michal Ruman**, nar. 11. 2. 1983
oba trvale bytem Karviná, Ráj, Borovského 684/42, PSČ 734 01
oba dále jen „vlastníci“

oba zastoupeni Mgr. Markem Bukovským, advokátem se sídlem Vsetín, Na Příkopě 814, PSČ 755 01

II. druh podání

☒ námitka

III. obsah námítky

Vlastníci jsou společnými vlastníky pozemku p.č. 853/10, orná půda, a pozemku p.č. 853/12, orná půda (každý výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½, vše v kat. ú. Závada nad Olší, obci Petrovice u Karviné.

Vlastníci tímto shodně namítají že:

Návrh územního plánu Petrovice u Karviné v rozsahu plochy pozemku p.č. 853/10, orná půda, a pozemku p.č. 853/12, orná půda, vše v kat. ú. Závada nad Olší, obci Petrovice u Karviné, které jsou jím vymezeny jako plochy zemědělské – obhospodařované půdy

- v rozporu s principem proporcionality a
 - v rozporu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména pak ustanovením § 18,
 - v rozporu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách,
- zasahuje do jejich vlastnického práva k pozemku p.č. 853/10, orná půda, a pozemku p.č. 853/12, orná půda, vše v kat. ú. Závada nad Olší, obci Petrovice u Karviné.

Vlastníci s ohledem na uvedené žádají, aby způsob využití plochy pozemku p.č. 853/10, orná půda, a pozemku p.č. 853/12, orná půda, vše v kat. ú. Závada nad Olší, obci Petrovice u Karviné byl nadále územním plánem obce Petrovice u Karviné vymezen jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

Shodně se shora uvedenými důvody dále vlastníci navrhuji zrušení regulativu stanoveného textovou částí územního plánu, a to E.5 Ochrana před povodněmi, který stanoví následující: „Ve stanoveném záplavovém územní vodního toku Olše a Petrůvky nepovolovat výstavbu nových objektů, kromě staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňovými opatřeními.“

IV. odůvodnění námítky

Viz Příloha č. 2

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Pozemek p.č. 853/10, orná půda, a pozemek p.č. 853/12, orná půda, vše v kat. ú. Závada nad Olší, obci Petrovice u Karviné

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

☒ ano

☐ ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Pozemek p.č. 853/10, orná půda, a pozemek p.č. 853/12, orná půda, vše v kat. ú. Závada nad Olší, obci Petrovice u Karviné

Ve Vsetíně dne 22. 6. 2015

Mgr. Marek Bukovský
advokát
Na Příkopě 814, 755 01 Vsetín
tel.: 777 890 267, e-mail: bukovsky@ak-bukovsky.cz
evidenční číslo ČAK.: 13113, IČ: 71346791

Ing. Michal Ruman
Mgr. Jana Rumanová

V zastoupení
Mgr. Marek Bukovský
advokát

Přílohy k uplatněné námítce:

1. Grafické znázornění plochy dotčené návrhem územního plánu
2. Odůvodnění námítek
3. Plná moc
4. Informace o pozemku